

# AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

**Projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) valant zonage pluvial du Grand-Orly Seine Bièvre  
et projets de périmètres délimités des abords des monuments historiques sur les communes de Choisy-le-Roi et d'Ivry-sur-Seine**

ABLON-SUR-SEINE – ARCUEIL – ATHIS-MONS CACHAN – CHEVILLY-LARUE – CHOISY-LE-ROI FRESNES – GENTILLY – IVRY-SUR-SEINE – JUVISY-SUR-ORGE  
LE KREMLIN-BICETRE – L'HAÏ-LES-ROSES – MORANGIS – ORLY – PARAY-VIEILLE-POSTE – RUNGIS – SAVIGNY-SUR-ORGE – THAIS – VALENTON VILLEJUIF  
VILLENEUVE-LE-ROI – VILLENEUVE-SAINT-GEORGES – VIRY-CHATILLON – VITRY-SUR-SEINE

Le Président de l'Etablissement Publique Territorial du Grand-Orly Seine Bièvre a décidé, par arrêté territorial n° A2025\_981 en date du 16 avril 2025, de l'ouverture d'une enquête publique portant sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) valant zonage pluvial du Grand-Orly Seine Bièvre et préalable à l'approbation des périmètres délimités des abords des monuments historiques sur les communes de Choisy-le-Roi et d'Ivry-sur-Seine.

Une commission d'enquête publique a été désignée par décision du Tribunal Administratif de Melun en date du 9 janvier 2025 composée de :

- Madame Nicole SOILLY, Présidente ;
- Monsieur Jean-Yves COTTY, membre titulaire ;
- Madame Marie-José ALBARET-MADARAC, membre titulaire ;
- Monsieur Claude POUÉY, membre titulaire ;
- Monsieur Fabien FOURNIER, membre titulaire ;
- Monsieur Jean-Marie PAULOT, membre suppléant.

L'enquête publique se déroulera du **lundi 12 mai 2025 à 9 heures au vendredi 27 juin 2025 à 17 heures**, soit 47 jours consécutifs, au siège administratif de l'Etablissement Publique Territorial du Grand-Orly Seine Bièvre, sis 11 rue Henri Farman à Paray-Vieille-Poste et dans les 24 communes membres aux jours et horaires ci-après. Les observations écrites ou orales du public seront reçues également par un membre de la Commission d'Enquête Publique lors des permanences de cette dernière qui auront lieu dans les communes membres du Grand-Orly Seine Bièvre selon les dates et horaires suivants :

## **ABLON-SUR-SEINE**

### **Hôtel de Ville**

16, rue du Maréchal Foch 94480 Ablon-sur-Seine  
Lundi, mardi, mercredi et vendredi :  
de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 17h30  
Jeudi : de 14h00 à 17h30  
Fermeture le samedi  
• **Jeudi 22 mai 2025 de 14h00 à 17h00**  
• **Vendredi 13 juin 2025 de 9h00 à 12h00**

## **ARCUEIL**

### **Hôtel de Ville**

#### **Service Urbanisme**

10, avenue Paul Doumer 94110 Arcueil  
Lundi, mardi, mercredi et vendredi :  
de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30  
Jeudi : de 13h30 à 19h00  
Fermeture le samedi  
• **Mercredi 14 mai 2025 de 9h00 à 12h00**  
• **Jeudi 5 juin 2025 de 14h00 à 17h00**

## **ATHIS-MONS**

### **Centre administratif du Val**

#### **Service Urbanisme**

1 rue Lefèvre-Utile 91200 Athis-Mons  
Lundi, mardi, jeudi, vendredi : de 8h30 à 12h30  
et de 13h30 à 17h00  
Mercredi après-midi : de 13h30 à 17h00  
Fermeture le samedi  
• **Samedi 17 mai 2025 de 9h00 à 12h00**  
• **Mercredi 4 juin 2025 de 14h00 à 17h00**

## **CACHAN**

### **Maison des Services Publics**

2<sup>ème</sup> étage Direction du développement urbain  
et des services techniques  
3 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan  
Du lundi au vendredi : de 8h15 à 12h00  
et de 13h30 à 17h15  
Fermeture le samedi  
• **Mercredi 14 mai 2025 de 14h00 à 17h00**  
• **Jeudi 5 juin 2025 de 9h00 à 12h00**

## **Chevilly-Larue**

### **Relais Bretagne**

40 rue Elisée Reclus 94550 Chevilly-Larue  
Lundi, mercredi et jeudi : de 9h00 à 12h00  
et de 13h30 à 17h30  
Mardi : de 9h à 12h00 et de 13h30 à 18h30  
Vendredi : de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h  
Fermeture le samedi  
• **Mercredi 14 mai 2025 de 9h00 à 12h00**  
• **Jeudi 5 juin 2025 de 14h00 à 17h00**

## **CHOISY-LE-ROI**

### **Hôtel de Ville**

#### **Service Urbanisme**

Place Gabriel Péri 94600 Choisy-le-Roi  
Lundi : de 8h30 à 12h00  
Mercredi et jeudi : de 8h30 à 12h00

et de 13h30 à 17h30

Fermeture le samedi

- **Samedi 24 mai 2025 de 9h00 à 12h00**
- **Jeudi 12 juin 2025 de 14h00 à 17h00**

## **FRESNES**

### **Hôtel de Ville**

#### **Service Urbanisme**

1, place Pierre et Marie Curie 94260 Fresnes  
Lundi, mercredi, jeudi et vendredi :  
de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30  
Mardi : de 13h30 à 19h30  
1<sup>er</sup> samedi de chaque mois : de 9h00 à 12h00  
• **Jeudi 22 mai 2025 de 14h00 à 17h00**  
• **Lundi 16 juin 2025 de 9h00 à 12h00**

## **GENTILLY**

### **Service Urbanisme**

19, rue du Val-de-Marne 94250 Gentilly  
Lundi, mercredi et vendredi : de 9h00 à 12h00  
et de 14h00 à 17h00  
Mardi : de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00  
Fermeture le jeudi matin et le samedi  
Fermeture les vendredis 30 mai 2025  
et lundi 9 juin 2025  
• **Mardi 3 juin 2025 de 9h00 à 12h00**  
• **Vendredi 20 juin 2025 de 9h00 à 12h00**

## **IVRY-SUR-SEINE**

### **Hôtel de Ville**

#### **Salle 2**

Esplanade Georges Marrane 94205 Ivry-sur-Seine  
Lundi, mardi, mercredi et jeudi : de 8h30 à 12h00 et de  
13h30 à 17h30  
Vendredi : de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h  
Samedi : de 8h30 à 12h00  
**Adresses des permanences :**  
**Hôtel de Ville**  
**Salon de réception**  
Esplanade Georges Marrane 94205 Ivry-sur-Seine  
• **Samedi 24 mai 2025 de 9h00 à 12h00**  
Espace Robespierre – Salle 2  
2, rue Robespierre 94200 Ivry-sur-Seine  
• **Jeudi 19 juin 2025 de 14h00 à 17h00**

## **JUVISY-SUR-ORGE**

### **Pôle Urbanisme et Foncier**

18A rue Jules Ferry 91260 Juvisy sur Orge  
Lundi, mardi, mercredi vendredi :  
de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00  
Jeudi : de 13h30 à 17h00  
Fermeture le samedi, le vendredi 30 mai 2025  
et le lundi 9 juin 2025  
• **Mardi 13 mai 2025 de 9h00 à 12h00**  
• **Mardi 20 mai 2025 de 9h00 à 12h00**

## **LE KREMLIN-BICÊTRE**

### **Service Urbanisme**

#### **Direction des Services Technique**

10, rue Etienne Dolet 94270 Le Kremlin-Bicêtre  
Lundi – Jeudi : de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 18h  
Vendredi : de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h  
Fermeture le samedi  
**Adresse des permanences :**  
**Hôtel de Ville**  
**Salle Rebersat**  
1, place Jean Jaurès 94270 Le Kremlin-Bicêtre  
• **Lundi 26 mai 2025 de 14h00 à 17h00**  
• **Vendredi 6 juin 2025 de 14h00 à 17h00**

## **L'HAÏ-LES-ROSES**

### **Hôtel de Ville**

41, rue Jean Jaurès 94240 L'HaÏ-les-Roses  
Du lundi au mercredi : de 8h30 à 12h30  
et de 13h30 à 18h00  
Jeudi : de 8h30 à 12h30  
Vendredi : de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Fermeture le samedi  
• **Samedi 17 mai 2025 de 9h00 à 12h00**  
• **Mercredi 4 juin 2025 de 9h00 à 12h00**

## **MORANGIS**

### **Hôtel de Ville**

#### **Service Urbanisme**

12 avenue de la République 91420 MORANGIS  
Lundi, jeudi, vendredi : de 8h30 à 12h  
et de 13h30 à 17h30  
Mardi mercredi et samedi : de 8h30 à 12h  
• **Mardi 13 mai 2025 de 14h00 à 17h00**  
• **Mercredi 11 juin 2025 de 9h00 à 12h00**

## **ORLY**

### **Service de l'Urbanisme Réglementaire et Opérationnel**

#### **Centre Administratif Municipal**

7, avenue Adrien Raynal 94310 Orly  
Lundi, mardi, mercredi, vendredi : de 8h45 à 12h30 et de  
14h00 à 17h30  
Jeudi : de 14h00 à 17h30  
Fermeture le samedi  
• **Mercredi 14 mai 2025 de 14h00 à 17h00**  
• **Vendredi 20 juin 2025 de 9h00 à 12h00**

## **PARAY-VIEILLE-POSTE**

### **Direction des services techniques,**

#### **Service urbanisme,**

83, avenue Paul Vaillant Couturier  
91550 Paray-Vieille-Poste  
Lundi, mardi, mercredi et vendredi :  
de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30  
Jeudi : de 13h30 à 16h30  
Fermeture les samedis et le vendredi 30 mai 2025  
• **Mardi 20 mai 2025 de 14h00 à 17h00**  
• **Mercredi 11 juin 2025 de 14h00 à 17h00**

## **RUNGIS**

### **Hôtel de Ville**

#### **Accueil**

5, rue Sainte-Geneviève 94150 Rungis  
Du lundi au vendredi : de 9h00 à 12h00  
et de 13h30 à 17h00  
Le mardi : jusqu'à 19h  
Le samedi : de 9h00 à 12h00  
Fermeture le 1<sup>er</sup> jeudi matin de chaque mois et le vendredi  
30 mai 2025

### **Adresse des permanences :**

#### **Hôtel de Ville**

#### **Pôle aménagement - 2<sup>ème</sup> étage**

5, rue Sainte-Geneviève 94150 Rungis  
• **Mardi 20 mai 2025 de 14h00 à 17h00**  
• **Vendredi 27 juin 2025 de 9h00 à 12h00**

## **SAVIGNY-SUR-ORGE**

### **Mairie de Savigny-sur-Orge**

48, avenue Charles de Gaulle  
91600 Savigny-sur-Orge  
Lundi, mardi, vendredi : de 8h30-12h00  
et de 13h00 à 17h30  
Mercredi et samedi : de 8h30 à 12h00  
Jeudi : de 9h30 à 19h00  
Fermeture à 11h le mercredi 28 mai 2025  
Fermeture les samedis 7 juin 2025  
et le lundi 9 juin 2025  
• **Lundi 26 mai 2025 de 14h00 à 17h00**  
• **Jeudi 12 juin 2025 de 14h00 à 17h00**

## **THAIS**

### **Hôtel de ville**

Rue Maurepas 94320 Thais  
Du lundi au vendredi : de 8h45 à 12h  
et de 13h30 à 17h15  
Samedi : de 9h00 à 11h45  
• **Mardi 13 mai 2025 de 14h00 à 17h00**  
• **Samedi 7 juin 2025 de 9h00 à 12h00**

## **VALENTON**

### **Service Urbanisme**

1 chemin de la ferme de l'hôpital 94460 Valenton  
Mardi, mercredi, et vendredi : de 08h30 à 12h15  
et de 13h30 à 17h00  
Lundi : de 13h30 à 17h00  
Jeudi : de 08h30 à 12h15  
Fermeture le samedi et le vendredi 30 mai 2025  
• **Vendredi 16 mai 2025 de 14h00 à 17h00**  
• **Jeudi 12 juin 2025 de 9h00 à 12h00**

## **VILLEJUIF**

### **Service Urbanisme**

#### **Pôle Développement Urbain**

#### **Hôtel de Ville**

Esplanade Pierre-Yves-Cosnier 94800 Villejuif  
Lundi : de 8h30 à 12h00 et de 13h30 - 18h00  
Mardi, mercredi, jeudi et vendredi :  
de 8h30 à 12h00  
Fermeture le samedi  
• **Lundi 26 mai 2025 de 9h00 à 12h00**  
• **Mardi 17 juin 2025 de 9h00 à 12h00**

## **VILLENEUVE-LE-ROI**

### **Centre administratif**

154 ter avenue de la République  
94290 Villeneuve-le-Roi  
Du lundi au jeudi : de 8h30 à 12h30

et de 13h30 à 17h00  
Vendredi : de 8h30 à 12h00 et de 13h30-17h00  
Fermeture le mardi et le samedi

- **Mercredi 21 mai 2025 de 14h00 à 17h00**
- **Jeudi 26 juin 2025 de 14h00 à 17h00**

## **VILLENEUVE-SAINT-GEORGES**

### **Hôtel de ville**

#### **Place Pierre Sémard**

94190 Villeneuve-Saint-Georges  
Lundi, mardi mercredi, et vendredi :  
de 8h30-12h30 et de 13h30-17h30  
Jeudi : de 13h30 à 17h30  
Fermeture le jeudi matin et le samedi  
• **Jeudi 15 mai 2025 de 14h00 à 17h00**  
• **Mercredi 11 juin 2025 de 14h00 à 17h00**

## **VIRY-CHATILLON**

### **Hôtel de Ville**

Place de la république 91170 Viry-Chatillon  
Lundi, mardi, mercredi, vendredi : de 8h30 à 12h00 et de  
13h30-17h30  
Jeudi : de 13h30 à 17h30  
Fermeture le samedi, le vendredi 30 mai 2025  
et le lundi 9 juin 2025  
• **Mercredi 4 juin 2025 de 9h00 à 12h00**  
• **Mardi 17 juin de 14h00 à 17h00**

## **VITRY-SUR-SEINE**

### **Hôtel de Ville**

2, avenue Youri Gagarine 94400 Vitry-sur-Seine  
Du lundi au vendredi : de 9h00 à 12h00  
et de 13h30 à 17h30  
Fermeture le samedi  
• **Samedi 17 mai 2025 de 9h00 à 12h00**  
• **Jeudi 12 juin 2025 de 9h00 à 12h00**

Le dossier d'enquête publique y sera tenu librement à disposition du public.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, les observations et les propositions du public pourront être consignées :

- sur un registre d'enquête, établi sur feuillets non mobiles, côté et paraphé par la Commission d'Enquête Publique, tenu à disposition du public au siège administratif de l'Etablissement Public Territorial du Grand-Orly Seine Bièvre et dans les 24 communes membres aux lieux et horaires précédemment mentionnés. Une tablette numérique sera aussi mise à disposition librement du public dans les communes d'Arcueil, de Cachan, de Chevilly-Larue, de Gentilly, du Kremlin-Bicêtre, de l'HaÏ-les-Roses, de Paray-Vieille-Poste, de Rungis, de Valenton, de Villejuif et de Villeneuve-Saint-Georges ;

- sur le registre dématérialisé mis en place à l'adresse suivante : <https://www.registre-numerique.fr/plui-grand-orly-seine-bievre> ;

- par message à l'adresse électronique dédiée ouverte à cet effet : [plui-grand-orly-seine-bievre@mail.registre-numerique.fr](mailto:plui-grand-orly-seine-bievre@mail.registre-numerique.fr).

En outre les observations et propositions écrites pourront être adressées par correspondance à Madame la Présidente de la Commission d'Enquête Publique, à l'adresse du siège administratif de l'Etablissement Public Territorial du Grand-Orly Seine Bièvre.

Les observations et propositions du public sont consultables au siège de l'enquête publique et sont communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant toute la durée de l'enquête.

Le rapport et les conclusions de la commission d'enquête publique seront tenus à la disposition du public au siège administratif de l'Etablissement Publique Territorial du Grand-Orly Seine Bièvre et dans les mairies des communes membres aux jours et heures d'ouverture au public, ainsi que sur le site internet de l'Etablissement Public Territorial ([www.grandorlyseinebievre.fr](http://www.grandorlyseinebievre.fr)), pendant une période d'un an à compter de la clôture de l'enquête publique et de la remise du rapport.

A l'issue de l'enquête publique, le rapport et les conclusions de la commission d'enquête publique seront portés à la connaissance du Conseil Territorial du Grand-Orly Seine Bièvre qui approuvera le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant zonage pluvial du Grand-Orly Seine Bièvre, éventuellement modifié pour prendre en compte les avis. Les périmètres délimités des abords des monuments historiques sur les communes de Choisy-le-Roi et d'Ivry-sur-Seine seront approuvés par arrêté du Préfet d'Ile-de-France.